



## IV Forum Przestrzeni. Małopolska Mieszkać. Bądźmy wybredni! edycja 2017

**Organizator:** **Województwo Małopolskie**  
Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego  
Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego

**Partnerzy:** Fundacja Aktywnych Obywateli im. Józefa Dietla  
Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie

**Czas:** 13 grudnia 2017 w godzinach 9.30–16.30  
**Miejsce:** Muzeum Lotnictwa Polskiego  
Al. Jana Pawła II 39, Kraków

**Patroni medialni:** Architektura & Biznes, Architektura-Murator, Arch SARP, Autoportret, Radio Kraków

### Forum Przestrzeni. Małopolska

to cykliczne przedsięwzięcie realizowane przez Województwo Małopolskie, będące krytyczną refleksją nad kształtem i jakością przestrzeni, w której żyjemy w kontekście historycznych, społecznych i gospodarczych uwarunkowań oraz procesów formujących przestrzeń i krajobraz a także przeglądem praktycznych działań na rzecz poprawy jakości życia w miastach regionu.

Więcej informacji pod adresem:  
[www.malopolska.pl/forumprzestrzeni](http://www.malopolska.pl/forumprzestrzeni)

Znane jest stwierdzenie: Polacy mają problem mieszkaniowy. Właściwie problem ten dotyczy wszystkich. To problem mieszkańców miast, miejscowości i wsi. W tych mniej zaludnionych brakuje lokali odpowiadających współczesnym standardom życiowym, bowiem dominują małe metraże w przestarzałych budynkach o niskich parametrach technicznych. W dużych miastach – odwrotnie.

Potrzebny jest nie tylko wzrost liczby mieszkań, lecz także wzrost jakości uniemożliwiający ich szybką degradację.

Deweloperzy wprowadzają na rynek najwięcej nowych mieszkań w historii tego rynku, ale tempo w jakim powstają – bardzo często odbija się na ich jakości. Po kilku latach nowe osiedla przypominają te, których metryka sięga 50, 60 lat wstecz. Cierpi na tym nie tylko portfel mieszkańca ale również urbanistyczna i komunikacyjna struktura miast.

**Czy w tej dziedzinie decyduje ilość czy jakość? Czy używane materiały są dobrej jakości, szlachetne i trwałe? Czy wznoszone budynki są tanie w eksploatacji i budowane w szacunku do środowiska naturalnego?**

Mieszkania substandardowe, zbudowane z niskiej jakości materiałów kupowane są przez ich przyszłych mieszkańców – w oparciu o ulotki i foldery – za które trzeba płacić średnią cenę 6500 zł za metr kwadratowy. Statystycznie za równowartość średniej miesięcznej pensji kupuje się pół metra kwadratowego niewykończonego mieszkania w nowym bloku.

**Czy alternatywą staje się wyludnianie miast i kupowanie działek w ich pobliżu, na których buduje się dom z ogrodem w cenach mieszkania w bloku? Czy mamy remedium na konieczność poprawienia wskaźników statystycznych dotyczących dostępnej liczby mieszkań – dziś Polska pod względem liczby mieszkań pozostaje w tyle nie tylko za Europą Zachodnią, lecz również Rosją. Dlaczego nie rozpoczęliśmy masowej wymiany zasobów budowanych w technologii wielkopłytowej a betonujemy każdą pustą, często zieloną enklawę?**

Zaledwie 19 proc. kupujących mieszkania w Krakowie w ogóle zwraca uwagę na jakość architektury i zastosowane technologie. Nie jest istotna estetyka i standard – liczy się własność.

Zaskakujące, z jaką nonszalancją wielu decyduje się na zakup niskiej jakości mieszkań, które będzie spłacało po zaciągnięciu komercyjnych kredytów przez kolejne 30 lat (sic!). Dużo więcej uwagi przykładana jest do zakupu samochodu, który zmienia się już średnio co 4 lata. W konsekwencji niska jakość, gęsta zabudowa, niedobór zieleni, minimalne rozwiązania proekologiczne, słabo zagospodarowane przestrzenie wspólne kształtują naszą miejską rzeczywistość na kolejne półwiecze.

**Czy zrównoważony rozwój to pojęcie obce dzisiejszym deweloperom? Dlaczego działający pod ich dyktando architekci niechętnie przyznają się do projektowanych naprędce osiedli? Czy nie interesuje nas architektura skromna, elegancka, odzyskująca zużyte obiekty, rewitalizująca przestrzeń zamieszkania w sposób kompleksowy, z szacunkiem dla wody i jej ceny, zieleni i jej znaczenia dla życia, recyklingu i miejsc rekreacji i wypoczynku?**

Tymczasem projektowane poza systemem deweloperskim domy i mieszkania uwalniają zdławione pokłady architektonicznej kreatywności. Przykładów nie brakuje, o czym przekonamy się podczas IV Forum Przestrzeni. Małopolska.



#### **Wśród poruszanych zagadnień dominować będą tematy:**

- budownictwa mieszkaniowego – zrównoważonego (aspektów finansowych i ekologicznych), umiaru w budowaniu, adaptacji, modernizacji i przemianach istniejącej substancji, mody na architekturę zrównoważoną i jej influencji – trwałego oddziaływania na region i kraj;
- architektury wnętrz – projektowania i realizacji estetycznych, funkcjonalnych i bliskich naturze;
- dobrych praktyk i udanych przedsięwzięć skandynawskiej architektury mieszkaniowej – implementacji w regionie.

#### **Prowadzący:**

**Małgorzata Tomczak**  
**Janusz Jeżak**

redaktor naczelna magazynu Architektura i Biznes  
prezes Instytutu Ekonomiki Przestrzeni

Organizator:



Partnerzy:



Patroni medialni:



## **IV Forum Przestrzeni. Małopolska**

### **Mieszkać. Bądźmy wybredni!**

#### **edycja 2017**

### **Program:**

**9.30–10.00** rejestracja, napoje i przekąski na dzień dobry

**10.00–10.15** powitanie

**Krzysztof Markiel** Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu  
Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego

**Krzysztof Radwan** Dyrektor Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie

**Dawid Hajok** Fundacja Aktywnych Obywateli im. Józefa Dietla

**10.15–11.35** sesja prezentacyjna, część pierwsza (czas prezentacji 20 min)

**Mieszkać: osiedla, domy, mieszkania, aranżacja wnętrz  
– dobre praktyki**

**Janusz Kahl** konsul honorowy Danii, Szwecji, Finlandii i Islandii, prezes South Poland Cleantech  
Cluster

Dobre praktyki i udane przedsięwzięcia skandynawskiej architektury mieszkaniowej

**Dominik Darasz** Horizonte Studio

Zrównoważone budownictwo mieszkaniowe na przykładzie szwedzkich obszarów  
osiedli mieszkaniowych (projekt H+ wyzwania, ograniczenia, oczekiwania klientów,  
możliwości realizacji w Małopolsce).

**Jan Karpiel Bułtecka junior** Karpiel Steindel Architektura

**Marcin Steindel** Folwark w Chorowicach – historia pewnego zabytku (case study)

**Urszula Krzeszowiak** inwestor willi regionalnych

Folwark w Chorowicach – rola prywatnych inwestycji w przestrzeni publicznej

**Przemo Łukasik** Studio Medusagroup

Mieszkaj w Mieście w Bronowicach – współczesne osiedle zaprojektowane w myśl  
dawnych zasad (case study)

**11.35–11.55** przerwa kawowa

**rozmowy nieformalne, networking**

**11.55–13.15** sesja prezentacyjna, część druga (czas prezentacji 20 min)  
**Mieszkać: osiedla, domy, mieszkania, meble, aranżacja wnętrz – dobre praktyki**

**Adam Wysocki** Studio de.materia  
Projekt domu JRv2 w Poznaniu (case study)

**Marek Wawrzyniak** toprojekt architektki  
**Karol Wawrzyniak** Rudy Dom na Górnym Śląsku (case study)

**Zbigniew Maćków** Pracownia Maćków Architekci  
Czy można egzekwować jakość w budownictwie deweloperskim na przykładzie założenia WUWA2 Nowe Żerniki

**Marian Bruliński** platforma obido.pl  
Wyobrażenia a obyczaje. Jakie mieszkania kupujemy, na co zwracamy uwagę, co pomijamy?

**13.15–13.30** przerwa kawowa  
**rozmowy nieformalne, networking**

**13.30–15.30** debata moderowana  
**Czy Polacy mają problem mieszkaniowy?**

- współodpowiedzialność za przestrzeń – architektura do mieszkania, w jaki sposób odpowiedzialnie kształtować miasto do mieszkania?
- alternatywna architektura mieszkaniowa; jak wywołać efekt pozytywnego snobizmu mieszkaniowego?
- w pośpiechu nadrabiamy zaległości mieszkaniowe, co tracimy?
- jakie są konsekwencje budowlanego boomu w największych miastach?
- czym jest i z czego się składa wrażliwy i optymalny ekosystem miejski?
- czy jest możliwa współodpowiedzialność za przestrzeń (przestrzeń jako dobro pierwszej potrzeby, placemaking)
- jakość budownictwa mieszkaniowego – wymóg ustaw czy etyki i estetyki?

**Eksperti:**

**Piotr Kempf** Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej Urzędu Miasta Krakowa

**Janusz Sepioł** urbanista, generalny projektant Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

**Przemo Łukasik** Studio Medusagroup

**Zbigniew Maćków** Maćków Architekci

**dr Aleksandra Jadach-Sepioł** Szkoła Główna Handlowa

**Piotr Krochmal** Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości

**Konrad Myślik** pisarz i publicysta, autor książek m.in. „Alfabet Małopolski”

**15.30–15.45** podsumowanie / zakończenie  
**Refleksja nad nowymi tematami**

**Krzysztof Markiel** Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego

**15.45–16.30** ciepły posiłek  
**rozmowy kulturalne**